

# **Zápis z členské schůze Bytového družstva Výsluní, IČ: 256 63 917 se sídlem Na Výsluní 1062, 277 11 (dále „družstvo“) konané dne 17. 9. 2024**

Přítomní za představenstvo družstva: Pavel Šanda, Petr Palička

Přítomní za kontrolní komisi: Bohumila Hladíková, Daniela Remišová

## **1. Zahájení schůze**

Předseda BD Pavel Šanda zahájil členskou schůzi a oznámil, že schůze se bude nahrávat za účelem ověření zápisu schůze.

## **2. Schválení programu schůze**

### **Program schůze**

1. Zahájení členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Jednací řád
4. Volby orgánů schůze (mandátová komise; ověřovatelé zápisu)
5. Převod bytů do osobního vlastnictví
6. Uzavření a zastřešení kontejnerového stání
7. Výstavba lodžii
8. Řešení situace družstva (představenstvo, pravidla financování, apod.)
9. Změna stanov bytového družstva
10. Volba představenstva družstva
11. Diskuse
12. Závěr

**Počet přítomných: 93 (vč. plných mocí)**

### **Návrhy p. Špaldoně a pí Bryndové:**

- 1) *Prohození bodu 3. (Jednací řád) s bodem 4. (Volby orgánů schůze)*  
= Hlasování - pro: 84, proti 4, zdržel 5 = návrh schválen
- 2) *Zahrnutí bodu do programu - Hospodaření statutárních orgánů včetně kontrolní komise - příspěvek by přednesla pí Bryndová*  
= Hlasování - pro: 39, proti 42, zdržel 4 = návrh zamítnut
- 3) *Bod 10. (Volba představenstva družstva) zařadit jako bod č. 4.*  
- Hlasování - pro: 27, proti 62, zdržel 9 = návrh zamítnut

### **Aktualizovaný program:**

Hlasování - pro: 80, proti 12, zdržel 1

**Program členské schůze byl schválen tak, jak byl upraven předchozím hlasováním:**

### **Program schůze**

1. Zahájení členské schůze
2. Schválení programu členské schůze
3. Volby orgánů schůze (mandátová komise; ověřovatelé zápisu)
4. Jednací řád
5. Převod bytů do osobního vlastnictví
6. Uzavření a zastřešení kontejnerového stání
7. Výstavba lodžii
8. Řešení situace družstva (představenstvo, pravidla financování, apod.)
9. Změna stanov bytového družstva
10. Volba představenstva družstva
11. Diskuse
12. Závěr

### **3. Jednací řád**

**Usnesení: "Členská schůze Bytového družstva Výsluní schvaluje Jednací řád členské schůze Bytového družstva Výsluní."**

Počet přítomných: 93

Hlasování - pro: 71, proti 18, zdržel 4

**Usnesení bylo schváleno.**

### **4. Volby orgánů schůze**

Na členy mandátové komise byly navrženy: p. Dvořáková, p. Voždová

Hlasování - pro: 88, proti 0, zdržel 5

**Členy mandátové komise byly zvoleny: p. Dvořáková, p. Voždová**

Na zapisovatele schůze byla navržena s. Bartoňová.

Hlasování - pro: 88, proti 0, zdržel 5

**Zapisovatelkou schůze byla zvolena: s. Bartoňová**

Na ověřovatele zápisu byly navrženy: paní Duchoslavová a paní Šnajdrová

Hlasování - pro: 88, proti 0, zdržel 5

**Ověřovateli zápisu byly zvoleny: paní Duchoslavová a paní Šnajdrová**

***Mandátová komise konstatovala, že přítomno je 93 členů, včetně zastoupených prostřednictvím plné moci, a že je schůze usnášeníschopná.***



## 5. Převod bytů do osobního vlastnictví

Proběhla diskuse o výhodách a nevýhodách převodu bytů do osobního vlastnictví. Na otázky členů BD odpovídal JUDr. Radoslav Bolf.

Na základě diskuse proběhl indikativní průzkum zájmu o převod bytu do osobního vlastnictví.  
Počet přítomných: 93

Indikativní hlasování - pro: 39, proti 50, zdrželi se 4

**Usnesení nebylo schváleno.**

## 6. Uzavření a zastřešení kontejnerového stání

**Usnesení "Členská schůze Bytového družstva Výsluní schvaluje dlouhodobé propůjčení kontejnerového stání v ulici OSN od města Neratovice a uzavření a zastřešení kontejnerového stání a s tím související úpravy, a vyhrazuje na to částku 270 000 Kč."**

Dotazy členů:

Uvažuje také o zrušení klasických odpadkových košů? - Město zvažuje snížení počtu košů dle vyjádření vedoucího odboru správy majetku.

Jestli někdo bude házet odpadky okolo kontejnerového stání, co se s tím bude dělat? - Půjde-li o nepořádek způsobený členy BD, uklidí to BD. Bude-li nepořádek způsobený někým jiným, je třeba hlásit Městské policii.

Počet přítomných: 93

Hlasování - pro: 73, proti 8, zdržel 12

**Usnesení bylo schváleno.**

## 7. Výstavba lodžii

**"Členská schůze Bytového družstva Výsluní schvaluje výstavbu lodžii financovanou jednotlivými členy družstva formou navýšení družstevního podílu s možností splácet s každoročním navýšením dlužné částky o inflaci.**

**O realizaci výstavby lodžii a jejich typu rozhodne představenstvo družstva na základě jednání se členy družstva, jejichž byty v současné době lodžii nemají."**

Počet přítomných: 90

Hlasování - pro: 40, proti 24, zdržel 26

**Usnesení nebylo schváleno.**

## 8. Řešení situace družstva (představenstvo, pravidla financování, apod.)

Představenstvo družstva oznámilo svoji rezignaci.

Poznámky od členů:

1. 2 lidé se ozvali, že jsou pro to, aby byl předseda na hlavní úvazek (resp 30-32 h týdně, tzv. 0,8 úvazek cca).

2. P. Bryndová pronesla připomínky k financování předešlého představenstva.

3. P. Budajová měla návrh, aby se vyčíslila výše průměrné mzdy, aby tedy proběhla určitá konkretizace mzdového ohodnocení případného nového představenstva, aby družstvo mělo představu, kolik by představenstvu a kontrolní komisi platilo.

Indikativní hlasování pro navýšení členů představenstva:

Počet přítomných: 85

Indikativní hlasování: pro 61, proti 8, zdržel 16

## 10. Volba představenstva družstva

Navrženi byli: s. Bartoňová, p. Šanda, p. Bryndová, p. Špaldoň, p. Burešová, p. Plundr

Proběhla diskuze o výši odměn pro orgány družstva (představenstvo, KK)

Paní Bryndová zmínila, že považuje za nesmysl, že kontrolní komise dostávala stejné odměny jako představenstvo.

**Počet přítomných: 61**

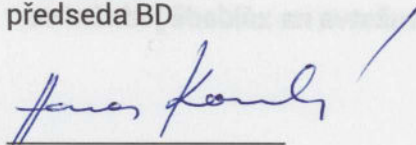
**Schůze není usnášeníschopná.**

Předseda představenstva p. Šanda ukončil členskou schůzi z důvodu, že přestala být usnášeníschopná.

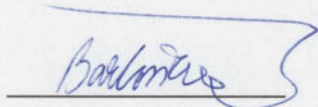
**Podpisy:**



**Pavel Šanda**  
předseda BD

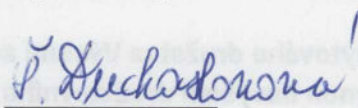


**Hana Kocourková**  
místopředsedkyně BD

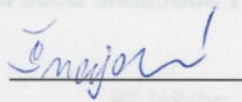


**Kateřina Bartoňová**  
zapisovatelka schůze

**Zápis ověřily:**



**Šárka Duchoslavová**



**Jana Šnajdrová**

**Razítko BD:**



**OTOVÉ DRUŽSTVO VÝSLUNÍ**  
Na Výsluní 1062  
277 11 Neratovice  
IČO: 25663917