



INFORMACE



PRO ČLENY BYTOVÉHO DRUŽSTVA NA VÝSLUNÍ 1062-1064

2 / ZÁŘÍ 2021

Druhý kontejner - sobota 18. září 8:30

Vzhledem k tomu, že kapacita kontejneru nepokryla poptávku členů družstva, ani potřeby pro vyklizení všeho nepořádku ze společných prostor, bude se akce opakovat.

Kontejner bude přistaven v 8:30 a k dispozici bude do jeho zaplnění, nejdéle však do 12:00. Než poneseš příslušný odpad do kontejneru, ověřte si, zda je v něm ještě dostatek místa.

Začátek topné sezóny!!!

Blíží se začátek topné sezóny, proto prosíme všechny nájemníky bytů, aby nastavili ventily topení ve svých bytech na maximum, a nájemníky v sedmých patrech, aby po zahájení výtopu odvědušili topení.

Web a email

Řadu aktuálních informací posíláme členům BD emailem. Například jsme informovali nájemníky ze vchodu 1059 o poruše zvonků. Pokud máte zájem dostávat takto pohodlně obdobné zprávy, zašlete nám svoji e-mailovou adresu.

Webové stránky se postupně plní obsahem. Pokud si všimnete jakékoliv chyby, nefunkčnosti či chybějící informace, budeme rádi, když nás upozorníte emailem, zprávou z formuláře na webu nebo smskou.

Dotazník pro členy BD

Z odpovědí v dotazníku mezi členy BD vyplynulo, že řada bytů má různé problémy s okny, dále se často objevovaly problémy s topením. Velký zájem je o venkovní rolety a vybudování balkonů - u těch, kdo balkony nemají.

Venkovní rolety i balkony budeme řešit, jakmile se nám podaří dokončit rozdělanou práci a úkoly, kterými nás pověřila členská schůzce nebo které jsou důležité pro nastavení pravidel fungování bytového družstva.

Zejména ve věci balkonů předpokládáme, že půjde o hledání obtížného kompromisu ohledně financování jejich výstavby.

Okna

Okna budeme řešit tak, že nejprve objednáme firmu, která okna seřídí, promaže a sepíše závady oken. Teprve na základě údajů o závadách spolu s údaji z dotazníku schválíme další postup oprav. Budete včas informováni.

Topení

Měli jsme schůzku se zástupcem firmy Čisté topení, která se zabývá příslušnými službami (zápis ze schůzky najdete v členské sekci webu), hovořili jsme s naším dodavatelem tepla a také se členy představenstev jiných bytových družstev v Neratovicích.

Navrhujeme pořídit analýzu současného stavu systému topení a jeho nastavení v ceně 30-35 tisíc Kč a na základě této analýzy dát členské schůzi návrh dalšího postupu.

Dokončená práce představenstva (červenec-září)

- výměna měřičů spotřeby vody
- nákup úklidových vozíků a úklidových prostředků
- realizace dotazníku pro členy BD
- realizace kontejneru a odstranění starých jízdnic kol
- design webových stránek BD
- oprava schodu vchodu 1063
- provizorní řešení poruchy zvonků ve vchodě 1059
- odstranění nebezpečných hran schodů
- oprava světla v přízemí vchodu 1062
- zavedení evidence objednávek
- aktualizace nástěnek
- oprava WC ve vchodech 1061 a 1059
- objednání opravy odvětrání šachet

Probíhající práce představenstva

- přepis údajů v obchodním rejstříku
- distribuce přihlašovacích údajů na web
- objednání monitorovacího systému spotřeby vody
- výběrové řízení na pojištění domu
- poptávkové řízení na servis oken
- opatření na zajištění lepší funkce topení
- příprava návrhu nových stanov BD
- příprava návrhu domovního řádu a dalších vnitřních předpisů BD
- oprava fasády na západní straně domu
- řešení poruch zvonků ve vchodě 1059

Zadaná práce představenstva

- zadání čištění hlavních rozvaděčů elektřiny
- zadání zakázky na mytí oken a příprava organizace akce
- shrnutí výhod a nevýhod převodu bytů do osobního vlastnictví
- zadání poptávkového řízení na zřízení kamerového systému do vchodů našeho domu

Kontrolní komise

Vzhledem k velkému objemu práce, kterou představenstvo provádí, došlo k domluvě se členy KK, že pomáhají představenstvu s prací, která není ve střetu s kontrolní funkcí KK vůči představenstvu.

Za představenstvo Bytového družstva Na Výsluní 1062-1064 tuto zprávu členům a členkám družstva sepsal Pavel Šanda
www.bdvysluni.cz | kancelar@bdvysluni.cz | 603 585 361